

# NACHHALTIGKEITSNETZWERK: FINANZIELLE FÖRDERUNG NACHHALTIGER INITIATIVEN

## ERFAHRUNGEN ALS KUNDE & ARCHITEKT

# WERBUNG VS. REALITÄT



**Nachhaltiges Bauen als wichtiges Zukunftsthema**

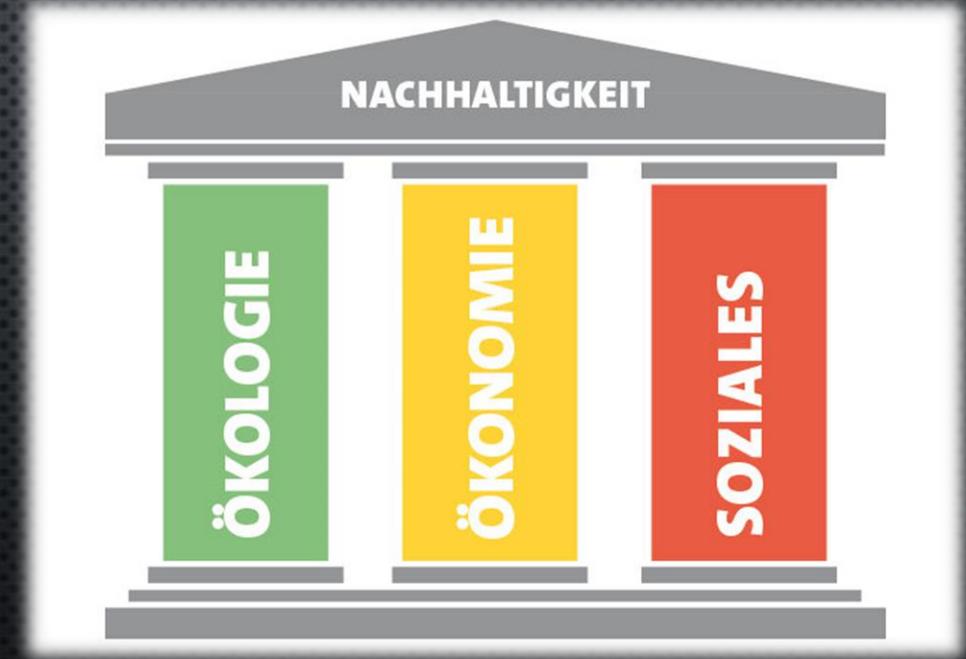
# DEFINITION NACHHALTIGKEIT & NACHHALTIGES BAUEN

## Nachhaltiges Bauen:

- Planungs- und Bauausführungsprozess sowie Nutzungsweise, die auf Nachhaltigkeit ausgerichtet ist.
- Gleichwertige und in miteinander in Wechselwirkung stehende Faktoren aus den ökologischen, ökonomischen und sozio-kulturellen Bereichen, die in einem Gesamtkonzept das Bauwerk nachhaltig gestalten.
- Enkelgerechtigkeit

## Nachhaltigkeit:

- Ursprüngliche Bedeutung: „eine längere Zeit anhaltende Wirkung“
- Moderne Bedeutung: Prinzip, nach dem nicht mehr verbraucht werden darf, als jeweils nachwachsen oder sich regenerieren und künftig wieder bereitgestellt werden kann.



# ÖKOLOGISCHE QUALITÄT VON GEBÄUDEN

## Merkmale:

- Ressourcenschonung
- Schutz der globalen und lokalen Umwelt
- Reduzierung des Gesamtenergiebedarfs

Kriterien zur Bestimmung der nachhaltigen Qualität von Gebäuden:

- Flächeninanspruchnahme
- Dauerhaftigkeit (Bauweise)
- Gebäudeform und Gebäudeorientierung
- Baustoffe
- Dämmung u. Wärmeschutz
- Energieträger
- Anlagentechnik



ÖKOLOGIE

# ÖKONOMISCHE QUALITÄT VON GEBÄUDEN

## Lebenszykluskostenanalyse beinhaltet:

- Investitionskosten
- Betriebskosten
- Gebäude- und bauspezifischen Kosten

→ Entscheidung NEUBAU oder Umnutzung eines bestehenden Gebäudes



- Ressource „Kapital“ = konstante Wertstabilität des Gebäudes
- ZIEL: Flächeneffizienz

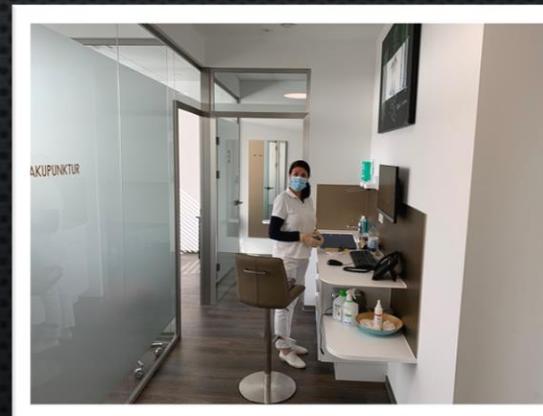
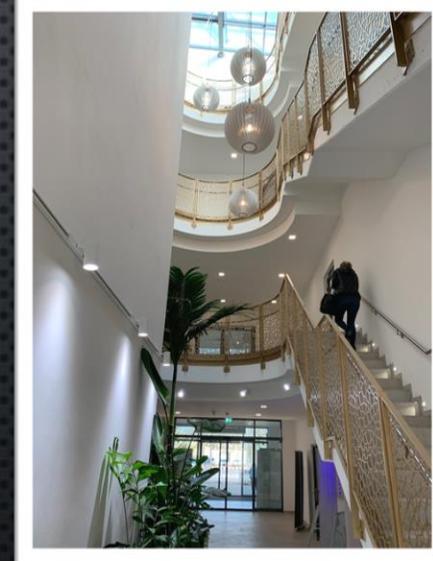
# SOZIO-KULTURELLE UND FUNKTIONALE QUALITÄT

## Anforderungen an

- Gesundheitsschutz
- Behaglichkeit
- Nutzerfreundlichkeit

## Kriterien:

- Thermischer Komfort
- Innenraumhygiene
- Akustischer Komfort
- Visueller Komfort
- Einflussmöglichkeit d. Nutzers
- Sicherheit
- Barrierefreiheit
- Zugänglichkeiten
- Mobilität
- Gestalterische u. städtebauliche Faktoren



SOZIALES

# NACHHALTIGKEIT IN DER MODERNEN WIRTSCHAFT

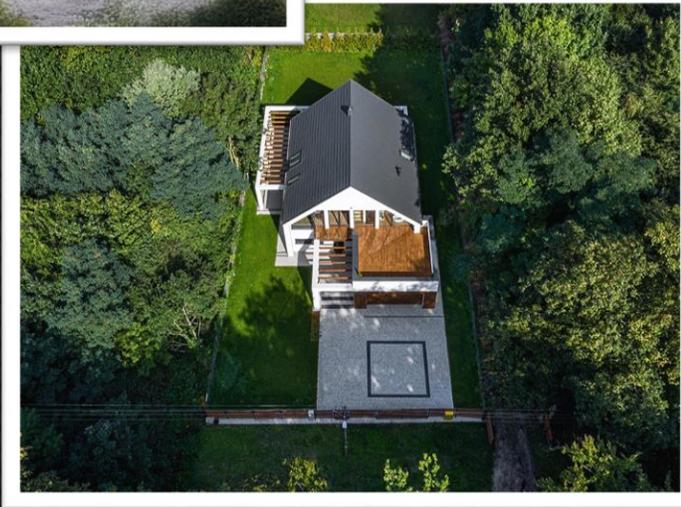
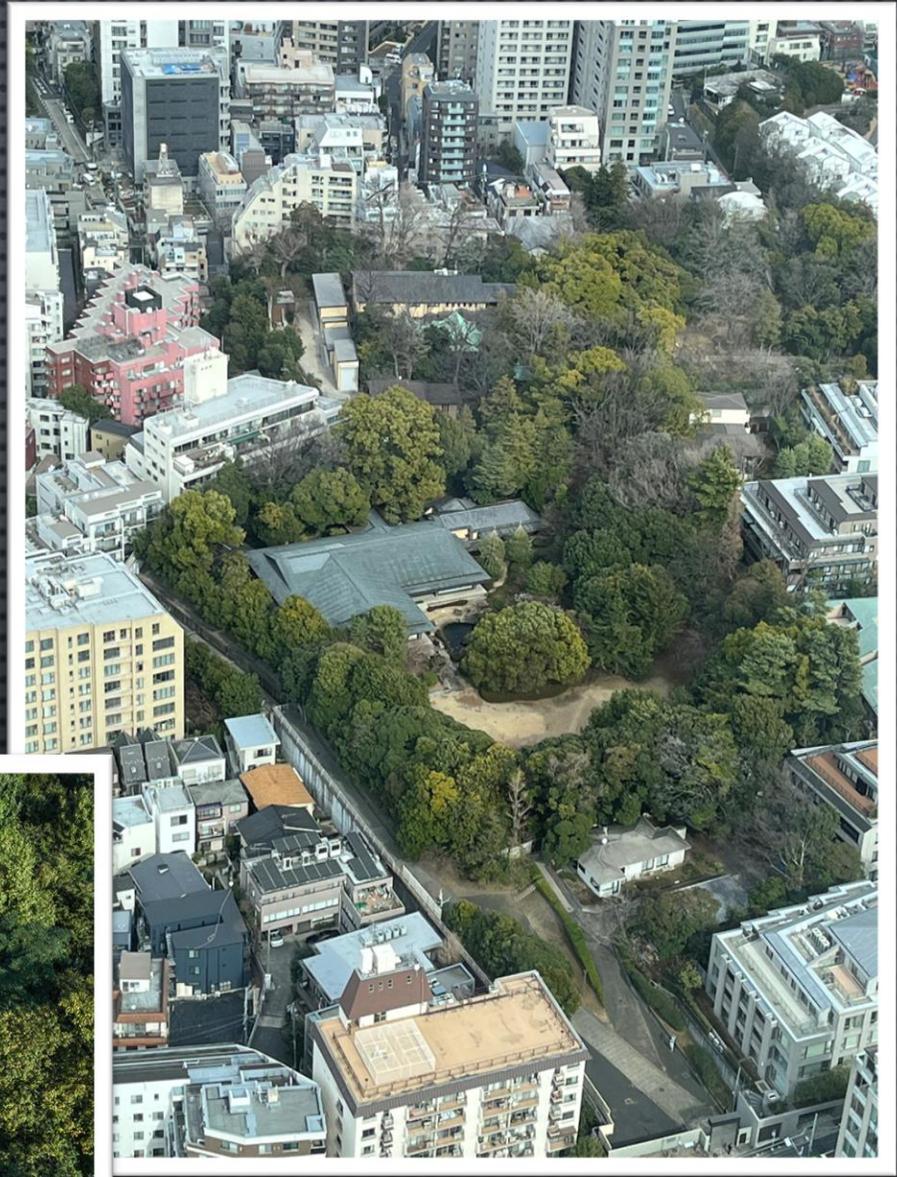
- Lebensdauer von Produkten
- Nachhaltigkeit als Verkaufsargument
- Zertifizierungen



# NACHHALTIGE BAUWEISEN



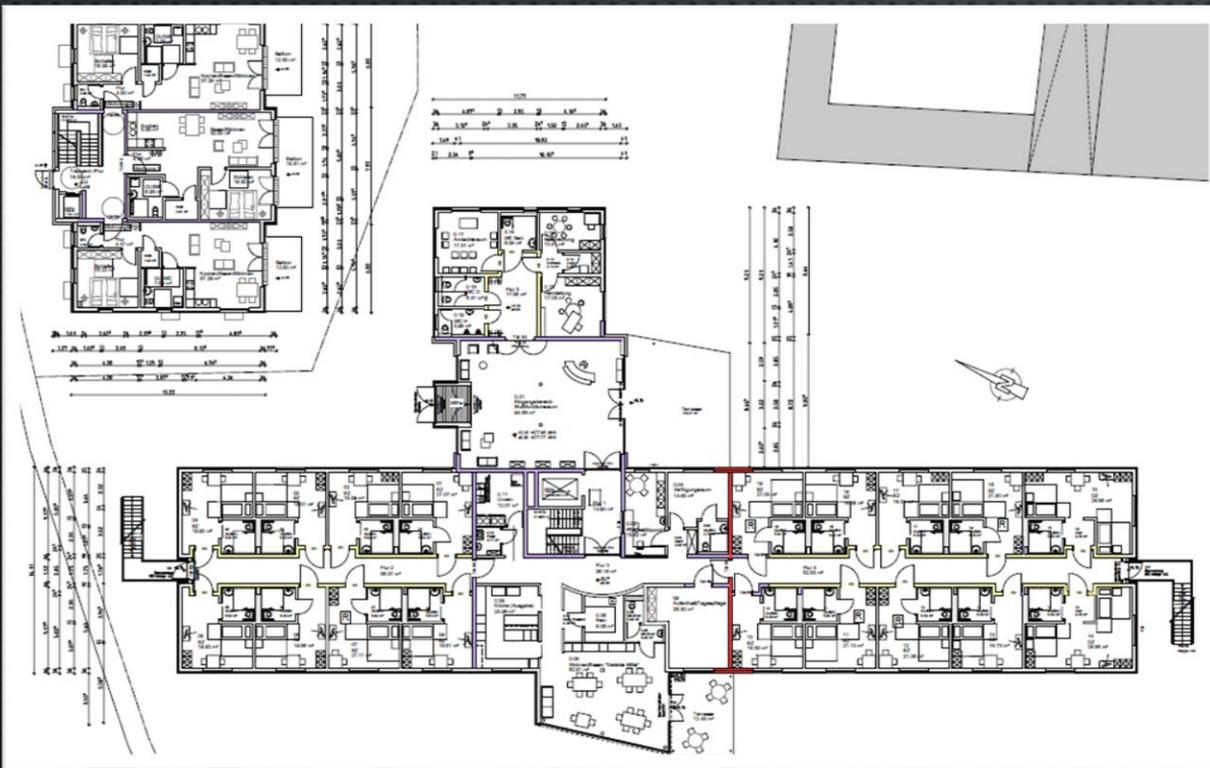
# NICHT NACHHALTIG



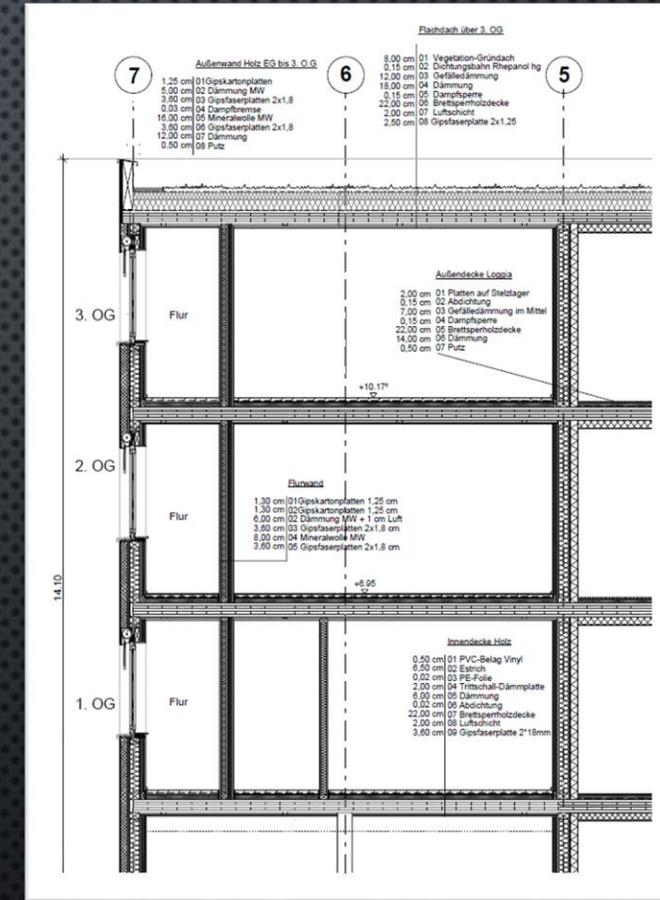
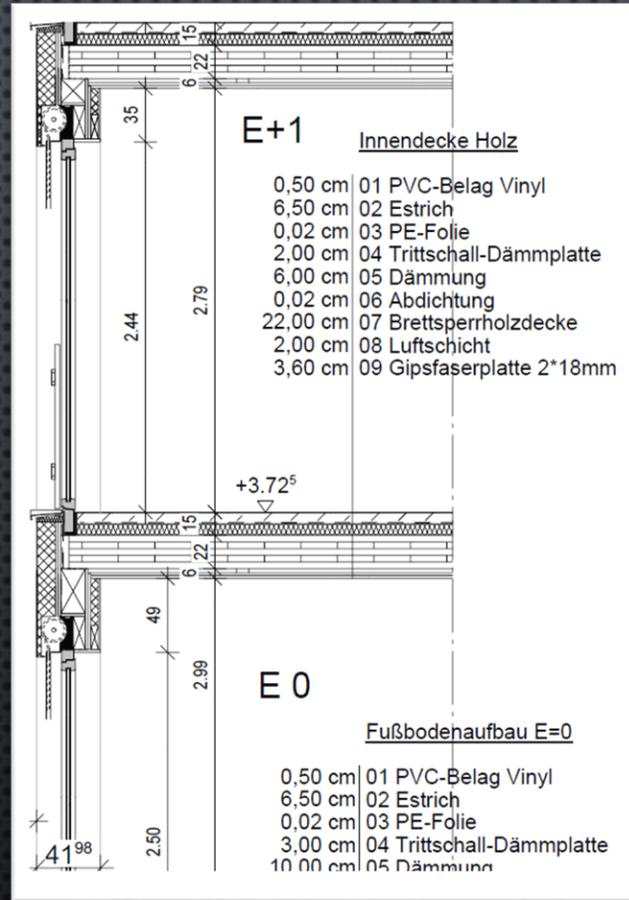
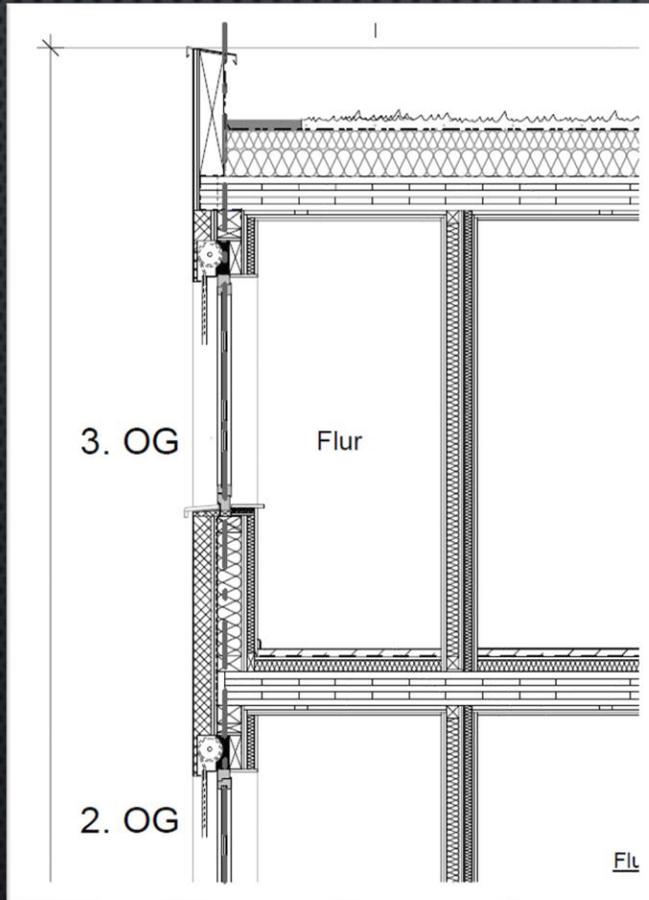
# PROJEKTBEISPIEL NACHHALTIGER WOHNUNGSBAU



# PROJEKTBEISPIEL SENIORENHEIM

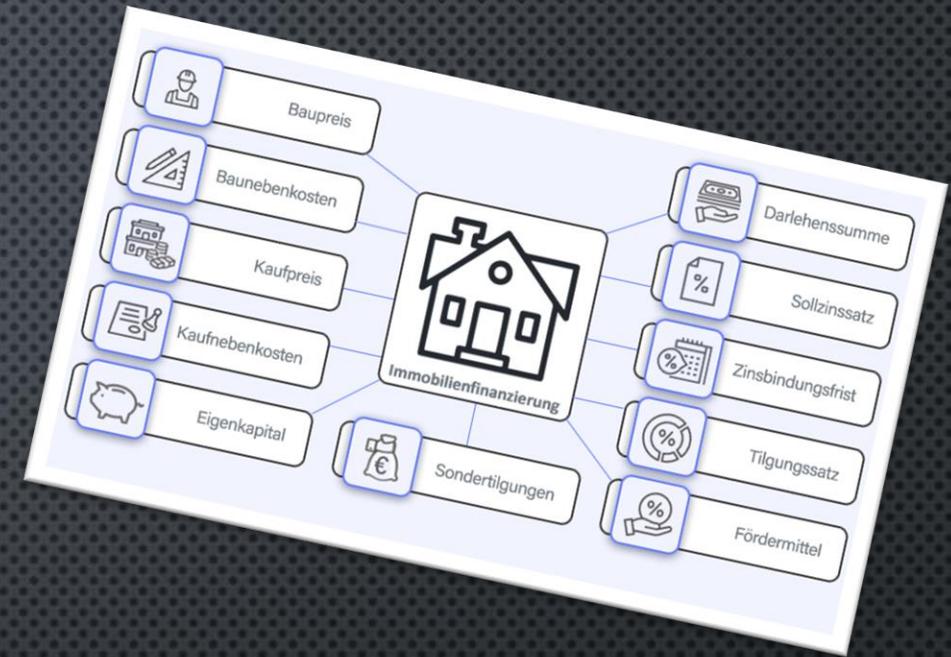


# DETAILS ZUM HOLZBAU



# MÖGLICHE PROJEKTFINANZIERUNGEN

- Kreditierung KfW über Hausbank
- Zuschüsse BAFA
- Bay. Holzbauförderung
- Bayern Labo (abhängig vom Jahreseinkommen)



## ZU BEACHTENDE SCHRITTE



# PROFIL

Das ARCHITEKTURBÜRO PLANWERK wurde 1991 von Stefan Buttler in Würzburg gegründet und ist heute vorwiegend bundesweit in Deutschland und mit einigen Projekten europaweit tätig.

Zum Leistungsspektrum gehören:

- Privater Wohnungsbau
- Geschoss-/ Wohnungsbau
- Gewerbebau
- Ärztezentren
- Tageskliniken
- Sonderbauten
- Sanierungen
- Alten- und Pflegeheime
- Kindergärten und Schulen

In den über 30 Jahren seiner Selbstständigkeit wurden eine Vielzahl von Bauvorhaben in der Region realisiert.

Weitere Information finden Sie unter [www.ab-planwerk.de](http://www.ab-planwerk.de)

